

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 663/TB-THADS

Cái Bè, ngày 22 tháng 09 năm 2024

### THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
- Căn cứ Quyết định số 87/2011/QĐDS-ST ngày 21 tháng 6 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;  
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 1828/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2011 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 377/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 132/2024/HĐ.DVĐGTS ngày 17/9/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè với Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 310/TB.ĐGTS ngày 18/9/2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam.

Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam.**

Địa chỉ: Số 04, đường Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

\* Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp An Lợi, xã Đông Hoà Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do ông Nguyễn Văn Lâm đại diện hộ đứng tên.

\* Số lượng, chất lượng: 01 lô tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 863, tờ bản đồ số 9, có diện tích 442,1m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.

- Cây trồng trên đất gồm: Dừa loại B2: 20 cây; Mít loại B2: 10 cây; Mít loại C: 05 cây.

\* **Nơi có tài sản đấu giá:** ấp An Lợi, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

\* Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyết định thi hành án số 1828/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2011 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè.

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1828/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2011 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Bè.

- Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Bè.

- Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Bè.

- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 08/12/2023, phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 17/01/2024 và mảnh trích đo địa chính năm 2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 01/10/2024 đến ngày 25/10/2024 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 24/10/2024 và 25/10/2024.

- Địa điểm: tham khảo hồ sơ đấu giá tại: Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam; nơi tài sản đấu giá tọa lạc: Ấp An Lợi, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè hướng dẫn xem).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **25/10/2024** (trong giờ hành chính), tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 145.618.000 đồng (Một trăm bốn mươi lăm triệu sáu trăm mười tám nghìn đồng).**

**Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 15.000.000đ (Mười lăm triệu đồng).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam trong thời hạn **03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá**, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 25/10/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành, phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc **08 giờ 30** phút ngày **30/10/2024**, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam (nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

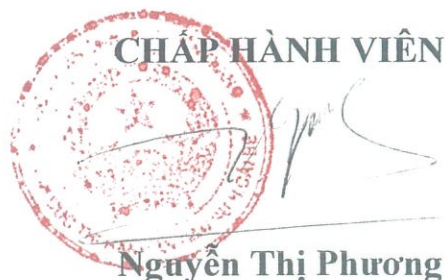
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 02733.889978.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Hòa Hiệp
- Viện kiểm sát nhân dân HCB;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TTG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Phương**

